

**Click to prove  
you're human**

















## **Como funciona o consorcio de imovel itau**

O Consórcio de Imóveis é uma modalidade de compra parcelada que tem se tornado cada vez mais popular entre os brasileiros. No Banco Itaú, essa opção de investimento é oferecida para aqueles que desejam adquirir um imóvel sem precisar pagar juros e entrada. Com o Consórcio, é possível planejar financeiramente a compra do imóvel desejado, contribuindo mensalmente com uma quantia para um fundo comum. O Itaú oferece segurança e confiabilidade aos seus clientes, garantindo a transparência e a eficiência do processo de consórcio. Além disso, o banco disponibiliza ferramentas como simulações e cálculos para auxiliar os clientes a tomarem a melhor decisão financeira. É importante destacar que o Consórcio de Imóveis é uma opção que exige planejamento e disciplina financeira, mas que pode ser vantajosa para aqueles que desejam realizar o sonho da casa própria. Com o Consórcio de Imóveis do Banco Itaú, é possível adquirir uma propriedade de forma planejada e segura, sem precisar comprometer todo o orçamento com juros e entrada. Essa modalidade de investimento é uma alternativa para aqueles que desejam realizar um planejamento financeiro sólido e eficiente. O Consórcio de Imóveis no Banco Itaú é uma opção para quem deseja comprar um imóvel, mas não tem condições de pagar à vista ou financiar. Ele funciona como um grupo de pessoas que se unem com o objetivo de adquirir um bem, nesse caso, um imóvel. No Consórcio Itaú, o participante adquire uma cota, que corresponde a uma fração do valor do imóvel desejado. O valor da cota é dividido em parcelas, que são pagas mensalmente, sem juros. Além disso, há uma taxa de administração e um fundo comum, que serve para a contemplação dos participantes. A contemplação no Consórcio Itaú pode ocorrer de duas formas: por sorteio ou por lance. No sorteio, é escolhido aleatoriamente um participante que receberá a carta de crédito para a compra do imóvel. Já no lance, o participante pode oferecer um valor maior do que a parcela mensal para tentar antecipar a contemplação. No Consórcio Itaú, é possível utilizar o FGTS para dar um lance ou para complementar o valor da carta de crédito. No entanto, é preciso seguir as regras estabelecidas pela Caixa Econômica Federal para a utilização do fundo. Em resumo, o Consórcio de Imóveis no Banco Itaú é uma opção para quem deseja comprar um imóvel sem pagar juros ou financiar. Ele funciona como um grupo de pessoas que se unem com o objetivo de adquirir um bem, nesse caso, um imóvel. A contemplação pode ocorrer por sorteio ou lance, e é possível utilizar o FGTS para complementar o valor da carta de crédito. O Banco Itaú oferece diversas opções de consórcio de imóveis para quem deseja comprar, construir ou reformar uma casa, terreno ou apartamento. O processo de adesão é simples e pode ser feito diretamente em uma agência do banco ou através do portal do consorciado. Para contratar um consórcio de imóveis no Banco Itaú, basta seguir os passos abaixo: Solicitar uma simulação de consórcio imobiliário através do site do banco ou em uma agência; Escolher o valor da carta de crédito que deseja adquirir; Preencher a ficha cadastral e entregar os documentos necessários; Aguardar a aprovação do cadastro e a convocação para a assembleia de contemplação; Participar das assembleias mensais e aguardar a contemplação por sorteio ou lance. Caso o consorciado deseje acelerar a contemplação, é possível utilizar a ferramenta de lances disponível no portal do consorciado. Com ela, é possível oferecer um valor maior que o da parcela mensal para aumentar as chances de ser contemplado. Após ser contemplado, o consorciado deve entrar em contato com o banco para solicitar a carta de crédito e escolher o imóvel desejado. É importante lembrar que a carta de crédito só poderá ser utilizada para a compra de imóveis residenciais ou comerciais. Caso o consorciado já possua um financiamento imobiliário em andamento, é possível utilizar a carta de crédito para quitar o saldo devedor e reduzir as parcelas mensais. Além disso, também é possível utilizar a carta de crédito para reformar ou construir um imóvel. Em caso de dúvidas ou para mais informações sobre as vantagens do consórcio de imóveis do Banco Itaú, o consorciado pode entrar em contato com o banco através do portal do consorciado ou diretamente em uma agência. Publicado em: 22 de maio de 2024 Matheus Castro é formado em Finanças, Investimentos e Banking e possui vários anos de atuação no mercado financeiro. Uniu suas duas paixões, finanças e internet e decidiu compartilhar seu conteúdo de forma online para ajudar mais pessoas. Hoje Matheus atua como proprietário de uma financeira e como redator web no site Blog Finanças. Você conhece o consórcio Itaú? Nesse artigo, vamos mostrar os pontos mais importantes sobre o consórcio, assim como suas principais vantagens e desvantagens. Entenda como é feito o acompanhamento das assembleias, tarifas e taxas cobradas pelo consórcio Itaú e receba dicas exclusivas sobre como encontrar o melhor consórcio para você! Conforme as regulações do BACEN, o funcionamento de um consórcio ficou padronizado. Portanto, o Consórcio Itaú possui os mesmos procedimentos de entregas de bens como qualquer outra administradora. Diferentemente de outras administradoras especializadas, o Consórcio Itaú não realiza os sorteios das cotas, é utilizado a Loteria Federal para considerar o número de cota que foi contemplada naquele mês. Os resultados de cada assembleia são informados no extrato mensal e pelo Canal do Consorciado. Os vencedores são comunicados por telegrama. Através do Consórcio Itaú, você não paga juros. Com a carta de crédito, você pode comprar um carro diferente do vinculado a sua cota. Você também tem a liberdade de usar até 10% do crédito para despesas como IPVA, emplacamento e seguro, por exemplo. Quais as Taxas do Consórcio Itaú? O consórcio Itaú não cobra taxa de adesão, juros e IOF. Portanto, as parcelas podem ser bem atrativas. As taxas cobradas pelo banco estão dentro do que determina o BACEN. Portanto, o valor de parcela é constituído por: Automóveis: a) Fundo comum: Destinado à aquisição do bem ou conjunto de bens. Corresponde à divisão do valor do bem de referência pelo número de meses de duração do grupo de consórcio. b) Fundo de reserva: Destinado a garantir as despesas do grupo. O saldo final desse fundo, se positivo, é devolvido aos consorciados, caso seja negativo, o valor é cobrado no final do consórcio. c) Taxa de administração: Paga à Administradora, referente aos serviços prestados pela administração, organização e gestão dos interesses do grupo de consórcio. d) Seguro prestamista (opcional): Prêmio do seguro de vida. Somando o valor das taxas podemos chegar a um total de 20%. Imóveis: Para o consórcio de imóveis, também estão inclusos: Taxa de Adesão: 0,5%; Taxa de Administração: 19%; Fundo de Reserva: 3%; Fundo Comum Seguro de Vida: 0,04719%; A soma das taxas pode chegar a 27,18% dependendo do plano. \*Taxas e tarifas levantadas em 01/07/2019. Sujeito a alteração. Além dessas taxas inclusas diretamente no valor de sua parcela, também é importante avaliar outras taxas que podem ser cobradas eventualmente pelo banco, bem como Tarifa de Transferência de Bens Imóveis e Móveis e Cessão de Direitos. Confira abaixo a tabela de cada tarifa. Para mais detalhes sobre as tarifas cobradas pelo Consórcio Itaú como funciona clique aqui. Em algumas administradoras especializadas essa tarifa e algumas outras taxas não existem, o que pode diminuir o valor de sua parcela, por exemplo. Como acompanhar o consórcio no Banco Itaú? O resultado das Assembleias é disponibilizado na Internet em Serviços On-line, ou pela Central de Atendimento Consórcio Auto Itaú no próprio site do banco. Consórcio Itaú: Vale a pena? Muitas vezes, você pode acreditar que por ser uma empresa gigantesca no ramo financeiro, não terá problemas em relação ao seu consórcio ou com o atendimento prestado. Mas lembre-se que você não será atendido por um especialista em consórcio e sim, por um gerente bancário. Por lidar com diversas carteiras de produtos, bem como empréstimos, créditos, poupança, aplicações e diversos outros, o conhecimento sobre consórcio torna-se um tanto limitado. Podemos também, abordar sobre a demora no atendimento, espera em filas, autoatendimento muitas vezes ocupado, entre outros problemas rotineiros. Portanto, se você pensa em adquirir um plano no Consórcio Itaú, deve ter em mente todos os obstáculos que deverá enfrentar. Filas - Consórcio Itaú como funciona? Veja os índices de reclamações do Consórcio Banco Itaú no site ReclameAQUI dos últimos 12 meses. ReclameAQUI - Consórcio Itaú: Instituição financeira possui boa avaliação no ReclameAQUI, porém não devemos fechar os olhos somente para esse canal. Ao observarmos o ranking de reclamações procedentes junto ao Banco Central do Brasil, identificamos um cenário completamente diferente, confira abaixo: Ranking de Reclamações - Consórcio Itaú Infelizmente, o Consórcio Itaú está entre as 3 empresas com mais reclamações procedentes junto ao Banco Central do Brasil, confira diretamente nesse link. Ponto positivo Sendo assim, podemos dizer facilmente que o banco é um dos principais multiplicadores de consorciados no país e possuem agências disponíveis na maioria das cidades no país. Esse ponto é bem positivo pois não faltará atendimento em quase nenhuma região. Dessa forma, seus gerentes, por motivos de cumprimento de metas, oferecem como opção de aquisição de bem, o consórcio. Dessa forma, por possuírem uma carteira vasta de clientes, conseguem bater suas metas para vendas de planos. Isso de certa forma é bom para a divulgação de consórcios como um todo. Ponto negativo O Itaú é uma instituição privada respeitada no país, isso é inegável. Porém, quando se trata de consórcio deixa alguns pontos a desejar, principalmente por não ser uma administradora especializada no ramo de consórcio. O Itaú possui taxas relativamente altas se comparadas a outras administradoras, por não possuírem um atendimento personalizado, não é indicado para pessoas que procuram facilidade e tranquilidade no decorrer do seu plano. Conheça o consórcio Nacional e realize o seu sonho Vale muito a pena saber mais sobre como funciona o consórcio e entender como adquirir sua carta de crédito. Além de várias vantagens financeiras, você fica mais seguro ao contratar um consórcio com uma administradora especializada. Além disso, nossos especialistas oferecem todo suporte do início ao fim do seu plano, auxiliando você, no que for preciso! Portanto, com o Consórcio Nacional, você com certeza ficará mais seguro e tranquilo ao pensar em contratar um consórcio para a compra do seu tão sonhado bem. Com mais de 18 anos no mercado, o possui uma vasta experiência no mercado e já ajudou milhares de Consumidores a realizarem os seus sonhos! Benefícios do Consórcio Nacional O consórcio também oferece alguns benefícios para você que está planejando pagar pouco por mês e conquistar o seu bem: Não há cobrança de juros (Mesmo com a taxa administrativa, o consórcio é cerca de 60% mais econômico que um financiamento); Variedade de prazos e planos; Possibilidade de comprar mais de um bem com a mesma carta de crédito; Parcelas de 40% a 80% menores do que um financiamento; Ao ser contemplado por lance, o cliente tem a possibilidade de reduzir o valor das parcelas para que elas fiquem menores e o prazo de pagamento fique mais curto; Acesso online e suporte de pós-venda para acompanhar cada detalhe do plano escolhido, aonde estiver; Possibilidade de parcelamento do lance em até 4x, facilitando o pagamento. Além destes benefícios, você poderá participar dos sorteios mensais, apenas mantendo suas parcelas em dia. E, caso queira, poderá ofertar lances para agilizar a retirada do seu bem ou serviço. Podemos ajudar você! Converse com um dos nossos especialistas e o seu consórcio. Quer mais informações? Então ligue no nosso 0800 580 0249 ou converse conosco através do WhatsApp Corporativo clicando aqui: Consórcio O consórcio é uma alternativa atrativa para quem deseja adquirir um bem de forma planejada e sem pagar juros abusivos. Oferecido por diversas instituições financeiras, o consórcio pelo Banco Itaú se destaca como uma opção confiável e acessível para aqueles que buscam realizar seus sonhos sem comprometer suas finanças. Neste guia abrangente, vamos explorar em detalhes como funciona o consórcio pelo Banco Itaú, seus benefícios, os procedimentos envolvidos e tudo o que você precisa saber antes de aderir a esta modalidade. Antes de mergulharmos no funcionamento específico do consórcio pelo Banco Itaú, é importante entendermos o conceito básico de consórcio: Um consórcio é uma modalidade de investimento coletivo em que um grupo de pessoas se une com o objetivo de adquirir um bem ou serviço. Os participantes contribuem com pagamentos mensais para formar um fundo comum, que será utilizado para contemplar um ou mais participantes por meio de sorteio ou lance. Antes de decidir aderir a um consórcio, é fundamental conhecer as vantagens oferecidas pelo Banco Itaú: Sem Juros Elevados: Diferentemente de um financiamento tradicional, no consórcio não há cobrança de juros elevados, o que o torna uma opção mais econômica a longo prazo. Flexibilidade de Pagamento: O Banco Itaú oferece diversos planos de pagamento para atender às necessidades e possibilidades financeiras dos participantes. Possibilidade de Contemplação Antecipada: Os participantes têm a chance de serem contemplados com o crédito para a compra do bem antes do término do consórcio, por meio de sorteio ou oferta de lance. Ampla Variedade de Opções: O Banco Itaú disponibiliza consórcios para diferentes tipos de bens, como imóveis, veículos e serviços, proporcionando uma ampla gama de opções para os participantes. O interessado em adquirir um bem por meio do consórcio deve escolher o plano que melhor se adequa às suas necessidades e fazer a adesão ao grupo correspondente. Após a adesão, o participante deve pagar mensalmente as parcelas do consórcio de acordo com o plano escolhido. A contemplação ocorre mensalmente por meio de sorteio ou lance. Os participantes contemplados recebem o crédito para a compra do bem. O sorteio é realizado em assembleias regulares, enquanto o lance é uma oferta feita pelo participante para antecipar a contemplação. Uma vez contemplado, o participante pode utilizar o crédito para adquirir o bem desejado em uma concessionária ou estabelecimento parceiro do Banco Itaú. O crédito contemplado pode ser utilizado para pagar total ou parcialmente o valor do bem, dependendo das condições estabelecidas pelo contrato do consórcio. Para adquirir um consórcio pelo Banco Itaú, siga estes passos simples: Escolha o Plano: Analise os diferentes planos de consórcio oferecidos pelo Banco Itaú e escolha aquele que melhor se adapta às suas necessidades e orçamento. Faça a Adesão: Após escolher o plano, entre em contato com o Banco Itaú para fazer a adesão, comece a pagar as parcelas do consórcio mensalmente, de acordo com o plano escolhido. Aguarde a Contemplação: Aguarde a contemplação do seu consórcio por meio de sorteio ou oferta de lance. Escolha e Adquira o Bem: Uma vez contemplado, utilize o crédito para escolher e adquirir o bem desejado em uma concessionária ou estabelecimento parceiro do Banco Itaú. O consórcio pelo Banco Itaú é uma opção econômica e planejada para adquirir bens de valor, como imóveis, veículos ou serviços. Com benefícios como ausência de juros elevados, flexibilidade de pagamento e ampla variedade de opções, esta modalidade de investimento é uma excelente alternativa para quem busca economia e praticidade na realização de seus sonhos. Ao entender como funciona o consórcio pelo Banco Itaú e seguir os passos para adquiri-lo, você estará no caminho certo para realizar seus objetivos de forma planejada e segura. Lembre-se sempre de ler atentamente o contrato do consórcio e buscar orientação adicional se necessário. Com planejamento e diligência, você poderá adquirir o bem dos seus sonhos de forma econômica e sem complicações por meio do consórcio pelo Banco Itaú. Muitos de nós temos o grande sonho de ter a nossa casa própria, e para os que já possuem um bem, muitas vezes o sonho é fazer uma reforma ou uma construção. E sabemos que tudo isso custa caro. Já ouviu falar do consórcio imobiliário Itaú? Sabia que ele promete um investimento sem juros? Confira nosso guia e fique por dentro de todos os detalhes do tipo de planejamento financeiro promovido pelo banco Itaú que pode mudar o seu futuro. No momento da decisão de fazer um consórcio, é muito importante avaliar qual a opção que lhe parece mais transparente e que esclareça todas as suas dúvidas antes do fechamento do contrato. Vendo por esse lado, o Itaú consórcios faz parte do grupo Itaú Unibanco, o que proporciona uma grande rede de atendimento disponível a seus clientes. Além disso, o consórcio Itaú possui hoje mais de 260 mil clientes, e é uma das empresas de consórcio melhor avaliadas por seu atendimento e serviços. Quanto a manifestação de seus clientes na internet, o reclame aqui consórcios Itaú possui uma nota de 8,6/10. Com um número total de 630 consórcios Itaú imóveis reclamações, sendo 610 reclamações já respondidas. A pesquisa das melhores empresas para realizar o seu consórcio pode parecer longa e complicada, mas para te ajudar nesse processo te oferecemos um comparador. Confira e descubra o melhor consórcio imobiliário com a gente! Compare aqui! Já sabemos como funciona um consórcio imobiliário, mas afinal, como funciona o consórcio de imóveis Itaú? Assim como os outros consórcios imobiliários, o consórcio de imóveis Itaú faz o pagamento mensal durante um período determinado de tempo e é utilizado para a compra, construção ou reforma de um bem imobiliário. O consórcio de imóveis Itaú funciona em 4 etapas, com exceção de algumas situações que serão tratadas mais tarde. Confira as etapas do consórcio Itaú imóveis: Existem dois casos que saem dessa lista de etapas: Cancelamento: Caso precise cancelar o seu consórcio por alguma razão, você receberá parte do valor pago com uma multa de rescisão de 15%. Transferência: Ao invés de cancelar, também é possível transferir seu consórcio para outra pessoa, para isso, basta entrar em contato com a Itaú consórcios. O Kit consórcio Itaú Imóveis é um documento que reúne todas as garantias, condições e especificações para a compra, construção ou reforma do seu imóvel depois que você tenha sido contemplado. Existem vários kits consórcio Itaú Imóveis, e eles vão depender do seu perfil de comprador. Esses kits podem ser encontrados no site do Consórcios Itaú, na área de Consórcios Imobiliários Itaú. Para saber mais sobre estes kits, você pode entrar diretamente no site de consórcios Itaú! Encontre os contatos e telefone Itaú consórcio imóveis abaixo: Entre em nossa página de comparação de consórcios imobiliários e entre em contato direto com o nosso parceiro Itaú. Um simulador consórcio Itaú imóveis também está disponível no site Itaú. Para fazer sua simulação siga os passos abaixo: Entre em nosso comparador, clique no Itaú; Se quiser pode clicar em "Simule Agora", e ir direto para a simulação. Outra opção é ir até o final da página e clicar em "Imóveis"; Dentro da página de consórcio Itaú imóveis, clique em "Simule Agora" logo no começo da página; Dentro do consórcio de imóveis Itaú simulador, preencha todos os dados requisitados e receba o seu resultado. Como todo consórcio imobiliário, o consórcio Itaú Imóveis depende do pagamento de cada uma das pessoas que fazem parte do consórcio; e uma pessoa do grupo, a cada mês, irá receber uma carta de crédito, para poder comprar, construir ou reformar o imóvel de seu interesse. Isto se chama contemplação, e pode acontecer por meio de duas formas diferentes: Se você tem um dinheiro a mais guardado e acredita que é hora certa para receber o seu crédito e fazer a compra do seu veículo, você pode fazer um "lance" na assembleia. O melhor lance será contemplado e este também pode ser feito mensalmente. Existem duas principais categorias: o lance livre e o lance flexível. No lance livre: você pode ofertar a quantia que desejar (teoricamente entre 1 e 100% do total), mas geralmente há um valor mínimo no contrato. No lance fixo: os consorciados não escolhem o quanto ofertar, mas dão um lance estabelecido pela administradora. Como todos contribuiram com o mesmo valor, é feito um sorteio entre os envolvidos, cujos critérios de desempate são definidos pela própria instituição. O sorteio é a forma comum de você "ganhar" o crédito do qual você faz parte. Este sorteio acontece todos os meses e a pessoa sorteada receberá uma carta de crédito que possui nela o "valor do crédito contratado". Isso acontece até que todas as pessoas que estão no consórcio tenham recebido a sua carta de crédito e é neste momento que o consórcio é finalizado. Já inclusa na sua mensalidade, o Itaú consórcio imóveis possui uma taxa administrativa de 0,12%. Essa taxa é diluída nas parcelas mensais de forma que não pese no seu bolso. O consórcio de imóveis Itaú é um investimento sem juros, sem entrada e muitos grupos também não possuem nenhuma taxa de adesão. Quando contratado um consórcio de imóveis Itaú, não é possível saber quando você será contemplado, entretanto a contemplação é garantida pelo Consórcios Itaú, ou seja, todos os participantes de um grupo de consórcio resgataram seu crédito, seja por sorteio ou por lance. Quando contemplado e após a aprovação do banco quanto a documentação apresentada pelo proprietário da carta de crédito e desde que as garantias exigidas tenham sido atendidas, o Itaú enviará um email contendo as seguintes informações: Descrição e o valor do bem a ser adquirido; Determinação de que o imóvel ficará alienado como garantia a favor da administradora; Informação de que os recursos relativos ao FGTS, se houver, só serão liberados mediante ao determinado nas regras do FGTS; Informação de que o pagamento será efetuado em até 10 dias após a apresentação da matrícula atualizada do imóvel contendo o registro da garantia de alienação fiduciária ao Itaú. Somente em caso de construção e reforma que Itaú Consórcios efetuará o pagamento do crédito ao vendedor do imóvel ou ao consorciado diretamente. Diversas são as vantagens em realizar um consórcio Itaú imóveis, mas dentre elas existem 3 principais: Baixo investimento: O Itaú consórcio imóveis te proporciona a possibilidade de realizar seu sonho imobiliário sem pagar juros ou dar entradas. A única taxa paga pelo cliente é a taxa administrativa que será diluída nas parcelas. Segurança: O Itaú é uma rede financeira enorme e você pode contar com eles para te entregar seu investimento no momento da contemplação. Planejamento financeiro: O consórcio de imóveis Itaú possibilita um planejamento financeiro para a realização do seu sonho, pois te oferece parcelas fixas e sem juros. O consórcio Itaú imóveis mostra muitas vantagens, mas é sempre importante consultar outras financeiras e bancos que oferecem o mesmo serviço e avaliar se as vantagens oferecidas por eles são mais adaptadas às suas necessidades. Para isso, te aconselhamos a conferir nosso comparador, nele você encontrará as melhores instituições de consórcio imobiliário com a gente! Compare aqui! Existem muitas garantias e condições exigidas pelo Itaú quando se trata da participação do consórcio de imóveis Itaú. E essas condições dependem do motivo do seu consórcio imobiliário. Segue abaixo mais detalhes sobre reformas e construções: Em caso de construção, o contemplado terá a possibilidade de usar o crédito do consórcio para construção tanto em terreno urbano quanto rural e em qualquer parte do território nacional. Para reformas: o que é válido para construções também será permitido para um imóvel de sua propriedade. O Consorciado Contemplado Ativo deverá providenciar uma lista de documentos por meio de um profissional especializado. Tais como: Cronograma físico-financeiro; Mémento descriptivo; Projeto; Planta e alvará aprovados pelas autoridades competentes. Lembrando que é imperativo que o bem imóvel seja a avaliado previamente pelo Itaú ou empresa por eles indicada e, se considerar que o bem não constitui garantia adequada, a Administradora poderá recusar o bem ou exigir demais garantias. O Consórcios Itaú aceita que o FGTS seja utilizado de forma única e exclusivamente para aquisição de bens imóveis urbanos residenciais e mistos para moradia própria. Levando em conta que o FGTS pode ser usado para uma seleção de ações, são elas: Lance na contemplação da carta quanto para liquidação; Amortização; Pagamento de parte das parcelas do Saldo Devedor. O consórcio de imóveis Itaú pode ser usado para diversas finalidades, sendo todas elas diretamente relacionadas ao seu imóvel atual ou futuro bem imobiliário. As opções são as seguintes: Imóvel novo; Imóvel usado; Terreno; Construção; Terreno e Construção.